

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



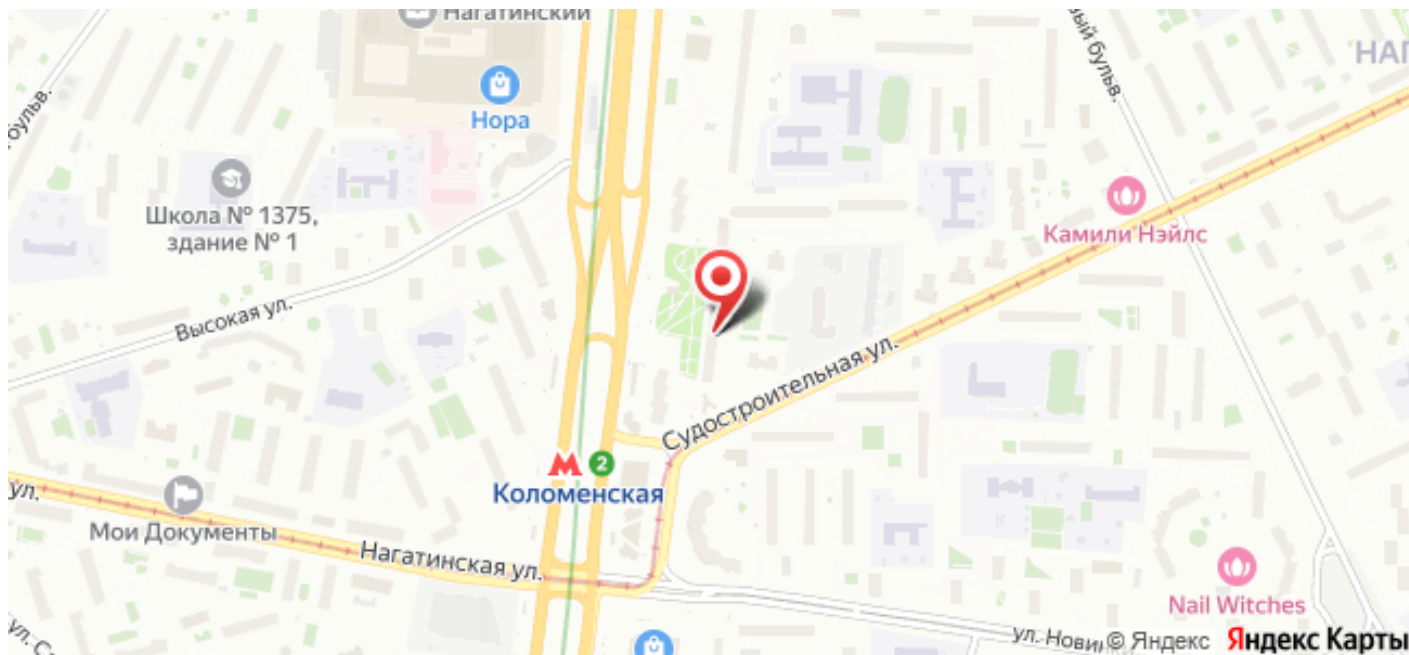
## ЛОТ № 221608 РОССИЯ, МОСКВА, СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛИЦА, 1

**Продается бизнес**  
**62 990 000 рублей**

На продажу предлагается ГАБ с арендаторами: Ермолино, Белорусские продукты, Кофейня, Сухофрукты; которые образуют собой мини-Гастроном в стенах одного помещения. Первая линия домов, в зоне высокого пешеходного трафика. Сложившееся торговое окружение: Банк МКБ, Дикси, Аптека Вита, Ароматный мир, Винлаб. Арендная ставка- 610 000 руб. в мес. ГАП объекта - 7 320 000 руб. в год

Возможное назначение                      магазин, кафе/ресторан, салон красоты, арендный бизнес, готовый бизнес

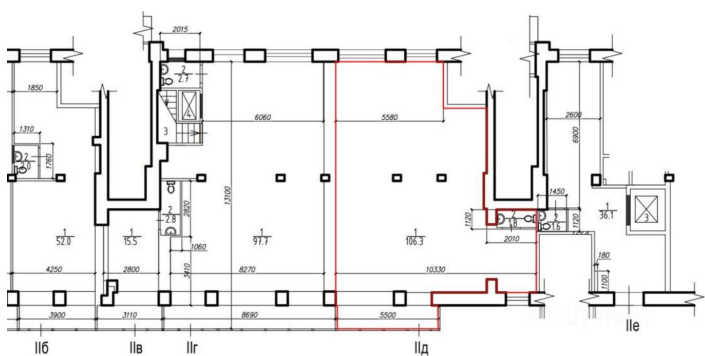
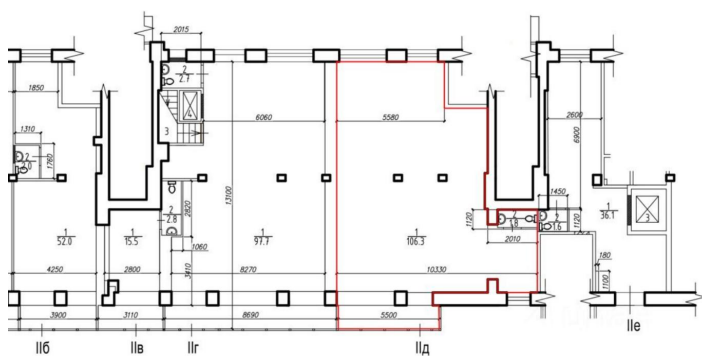
Тип сделки	Продажа	Этажей	9
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	108.1 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Коломенская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-09-05 10:13:00





1 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ



Лот 221608



Лот 221608

